

Договор _____
на разработку дизайн - проекта квартиры

г. Тюмень _____

Индивидуальный Предприниматель Бастрикова Ольга Михайловна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 72 номер 002325637 от 23 января 2015 года, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера квартиры, расположенной по адресу: _____, площадью _____ м. кв., (далее по тексту – Помещение).

1.2. Виды работ, объем и содержание документации, стоимость работ, сроки выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение №3), видом пакета дизайн-проекта (Приложение №1), терминами и определениями (Приложение №2).

1.3. Утвержденный пакет дизайн-проекта: _____

1.4. Работы, не учтенные в Приложении №1, при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. Сроки и порядок заключения договора и выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий рабочий день после получения оплаты денежной суммы согласно п. 3.5.1., и предоставления необходимой технической документации согласно п. 4.6.1 настоящего Договора.

2.2. К выполнению каждого последующего этапа работ, Исполнитель приступает после утверждения Заказчиком результатов работ по предыдущему этапу и оплаты в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора. Очередная оплата Заказчиком является подтверждением утверждения им результатов предыдущего этапа работ.

2.3. Срок выполнения последующего этапа работ начинает отсчитываться на следующий рабочий день после получения Исполнителем денежных средств в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора и утверждения предыдущего этапа работ.

2.4. Срок выполнения дизайн-проекта _____ рабочих дней.

2.5. Документация к каждому этапу работ согласовывается с заказчиком по электронной почте.

2.6. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, производится в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов).

2.7. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.4.

2.8. Настоящий договор заключён путём обмена документами с помощью сообщений электронной почты (e-mail).

2.9. Сообщения направляются по следующим электронным адресам:

2.9.1. в адрес ИП Бастриковой Ольги Михайловны по e-mail: 89323211661@mail.ru

2.9.2. в адрес _____ по e-mail: _____

2.10. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п.2.9., условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

2.11. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

2.12. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи. Не передавать пароль и не передавать доступ к электронной почте третьим лицам. Передаваемые документы должны быть подписаны сторонами. Передаваемые по электронной почте файлы имеют юридическую силу оригинала.

2.13. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления электронной почты.

2.14. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет _____ рублей. Без НДС.

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора. Изменение цены настоящего договора возможно только на основании подписанного сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение работ, указанных в п. 1.2.

3.4. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительные услуги, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и узаконению перепланировок.

3.5. Порядок расчетов по договору:

3.5.1. Аванс в размере 20% Цены Договора в день подписания договора в сумме _____ руб.

3.5.2. Аванс в размере 20% Цены Договора в день согласования планировочного решения в сумме _____ руб.

3.5.3. Аванс в размере 20% Цены Договора в день согласования 3D визуализации в сумме _____ руб.

3.5.4. Аванс в размере 20% Цены Договора в день согласования 3D тура в сумме _____ руб.

3.5.5. Оплата в размере 20% Цены Договора в день передачи утвержденного дизайн-проекта в сумме _____ руб.

3.6. Стоимость работ по этапам:

3.6.1. Этап «Планировочное решение» 40% от Цены договора.

3.6.2. Этап «3D визуализация» 40% от Цены договора.

3.6.3. Этап «Рабочая документация» 20% от Цены договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе технического задания и выбранного пакета услуг.
- 4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.
- 4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.
- 4.1.4. Устранять недоделки и дополнять документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.
- 4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору. Расчеты с третьими лицами производятся Исполнителем самостоятельно.
- 4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.
- 4.4. Для организации работ по Договору назначить ответственного исполнителя Бастрикову Ольгу.
- 4.6. Заказчик обязуется:
- 4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:
- план помещения, план БТИ или иную проектную документацию;
 - заполненное техническое задание (приложение 3).
- 4.6.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.
- 4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (правки) дизайн - проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, предложение считается принятым. Срок выполнения дизайн-проекта не включает дни рассмотрения предложений и принятия решений Заказчиком.

5. Этапы работ, порядок сдачи и приемки работ

- 5.1. Сдача дизайн проекта осуществляется следующими этапами:
- 5.1.1. Планировочное решение
- 5.1.2. 3D визуализация
- 5.1.3. 3D тур
- 5.1.4. Рабочая документация
- 5.2. Передача готовой документации осуществляется по электронной почте.
- 5.3. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Исполнителя результата этапа работ, предусмотренной настоящим Договором, произвести его инспекцию и утвердить результат этапа работ, внести поправки в него, либо дать мотивированный отказ от приемки.
- 5.4. Заказчик имеет право предложить внести изменения в не согласованную Документацию, не связанные с устранением ошибок или недоработок. В течение действия настоящего Договора Заказчик имеет право на внесение не более чем 10 (десяти) бесплатных изменений в Документацию в рамках

этапа «Планировочное решение» и не более 2 (двух) бесплатных изменений в Документацию в рамках этапов «3D визуализация» и «Рабочая документация». Перечень предлагаемых изменений направляется по электронной почте. После утверждения результатов этапа работ любые изменения в Документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

5.5. По истечении 3 (трех) рабочих дней, определенных п.5.3 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии утверждения результатов работ (этапа), или мотивированного отказа от приемки работ (этапа), работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

5.6. В случае, когда при выполнении работ по Этапу «Планировочное решение», Заказчиком утверждается планировочное решение, реализация которого потребует дополнительных согласований в соответствующих государственных органах контроля и надзора, равно как и при отказе Заказчика от проведения работ по дополнительному согласованию, Исполнитель продолжает выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.7. Подбор готовой и заказной мебели, чистовых отделочных материалов, сан и электро - технического оборудования не является этапом дизайн-проекта и заключается в передаче Заказчику счетов от поставщиков после полной оплаты Цены Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.5 договора) он выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 50% от суммы договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.

7.2. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно (по электронной почте) уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора. При расторжении настоящего Договора Заказчиком, Заказчик

вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы. Исполнитель вправе требовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно (по электронной почте) за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора. При этом подлежит оплате документально подтвержденная часть работ, выполненных на момент отправки Заказчику уведомления о расторжении настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Заказчик получил, ознакомился и понял содержание настоящего Договора, имел достаточно времени и возможностей для проведения консультаций относительно условий, состава и сроков выполнения работ в рамках настоящего Договора. Заказчик признает, что не заключал настоящего Договора в силу заблуждения, под влиянием обмана со стороны Исполнителя и самостоятельно принимал решение о заключении настоящего Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.3. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Прайс на услуги и виды пакетов дизайна.

Приложение № 2 - Термины, определения и состав этапов работ.

Приложение № 3 - Техническое задание.

Адреса и реквизиты Сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

ИП Бастрикова Ольга Михайловна

Юридический адрес 625000 г. Тюмень ул.
Володарского 47-7

Фактический адрес 625016 г. Тюмень ул.
Шиллера 22/9

Телефон (3452) 61-16-61

E-mail 89323211661@mail.ru

ИНН 720207798660

ОГРНИП 315723200002351

Банковские реквизиты:

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет 40802810767100016724

БИК 047102651

Сайт дизайнер72.рф

Адрес регистрации _____

Адрес объекта дизайна _____

Телефон

E-mail

Дата рождения

Паспорт

_____ / Бастрикова О.М. /

_____ / _____ /

_____ / Бастрикова О.М. /

_____ / _____ /

Прайс на услуги и виды пакетов дизайна

Виды планов / работ	Экспресс	Базовый	Оптимальный	Полный	VIP
Обмерочный план	+	+	+	+	+
План перепланировки	+	+	+	+	+
Экспликация помещений	+			+	+
План демонтируемых перегородок				+	+
План возводимых перегородок				+	+
План расстановки мебели	+	+	+	+	+
План светильников и выключателей			+	+	+
Размещение розеток и выводов питания			+	+	+
Развертка и разрезы стен и отдельных декоративных элементов				+	+
Раскладка плитки				+	+
План теплых полов				+	+
План полов с указанием материалов				+	+
План потолков				+	+
План размещения сантехоборудования					+
Ведомость отделки помещений					+
Чертежи нестандартных элементов		+	+	+	+
3D визуализация каждого помещения с нескольких ракурсов		+	+	+	+
3D тур каждого помещения с одной точки		В ПОДАРОК *	В ПОДАРОК *	В ПОДАРОК *	В ПОДАРОК *
Подбор готовой и заказной мебели		+	+	+	+
Подбор чистовых отделочных материалов, сан и электро технического оборудования		+	+	+	+
Помощь в приобретении отделочных материалов и мебели, включая выезды в ТЦ					+
Помощь в подборе и оценке специалистов по ремонту помещений					+
Устное консультирование по ходу выполнения отделочных работ					+

Площадь	Экспресс	Базовый	Оптимальный	Полный	VIP
До 20 м ²	300 руб. за м ²	720 руб. за м ²	960 руб. за м ²	1200 руб. за м ²	1680 руб. за м ²
От 20 до 100 м ²	275 руб. за м ²	660 руб. за м ²	880 руб. за м ²	1100 руб. за м ²	1540 руб. за м ²
От 100 до 200 м ²	250 руб. за м ²	600 руб. за м ²	800 руб. за м ²	1000 руб. за м ²	1400 руб. за м ²
От 200 м ²	225 руб. за м ²	540 руб. за м ²	720 руб. за м ²	900 руб. за м ²	1260 руб. за м ²

Виды дополнительных услуг / работ	Стоимость
Выезд дизайнера к Заказчику для авторского надзора или консультации и помощи в подборе материалов, мебели или декора в будние дни	1200 руб. в час
Выезд дизайнера к Заказчику для авторского надзора или консультации и помощи в подборе материалов или мебели в выходные дни	1500 руб. в час
Выезд дизайнера и узкопрофильных специалистов к Заказчику для технического надзора или консультаций	2500 руб. в час
Помощь в приобретении и приемке отделочных материалов и мебели, включая выезды в ТЦ	15000 руб. в месяц
3D тур помещения с одной точки (по готовому проекту)	3000 руб. точка
3D визуализация (дополнительный вариант) одного помещения	4000 руб.
Устная консультация дизайнера в офисе дизайн студии	1000 руб. в час
Разработка фирменного стиля	от 20000 руб.
Распечатка пакета чертежей дизайн проекта А4	20 руб. лист
Распечатка пакета чертежей дизайн проекта А3	40 руб. лист
Распечатка визуализации дизайн проекта А4 стандартная бумага / фотобумага	50 / 100 руб. лист
3D визуализация по готовому пакету чертежей	420 руб. за м ²

Термины, определения и состав этапов работ

Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в Приложении №1 к настоящему Договору по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления интерьера.

Рабочая документация - все необходимые чертежи для реализации 3D - визуализации помещений в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электро-установочного и сантехнического оборудования, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации 3D - визуализации помещений (перечень рабочей документации различен в каждом пакете дизайна).

Планировочные решения - варианты планировки и/или перепланировки помещения с расстановкой мебели и оборудования.

Документация - планировочные решения, рабочая документация, 3D- визуализация помещений.

3D визуализация помещений - трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения в виде отдельных изображений, максимально приближенная к реальности, при которой будет показано, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. При 3D визуализации помещений соблюдаются все реальные размеры и пропорции помещений и внутренних объектов. При 3D визуализации помещений не рисуются радиаторы, розетки и выключатели.

3D тур - трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения в виде целостного интерактивного объекта с возможностью перемещения по помещениям, максимально приближенная к реальности, при которой будет показано, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера.

Цена Договора - сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за работы по согласованному пакету дизайна, состав которых указан в Приложении №1.

Задание - письменно оформленное и утвержденное Заказчиком техническое Задание, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. Задание по поручению Заказчика может быть подготовлено Исполнителем. С момента утверждения Задания Заказчиком оно является неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для Сторон.

Этап «Планировочные решения»

Разработка технического Задания на дизайн - проект; Обмерный план; План расстановки мебели и оборудования.

Этап «Рабочая документация» (состав зависит от пакета дизайна)

План демонтажа перегородок; План возводимых перегородок с маркировкой дверных проёмов; План полов с указанием типа напольных покрытий; План размещения подогрева пола; План размещения сантех. оборудования; Планы потолков; План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения; План привязки выключателей с указанием включения групп светильников; План электрики и электровыводов с привязками; Развёртка стен помещений; Доп схемы отдельных элементов помещений, таких как ниши и т.п. ;Ведомость отделки помещений.

Этап «3D визуализация»

3D - визуализация помещений в виде отдельных изображений. Итоговое количество ракурсов – до 3-х видов на помещение.

Этап «3D тур»

3D - визуализация помещений в виде целостного интерактивного объекта с возможностью перемещения по помещениям. В каждом помещении одна точка обзора.